



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

SETTORE I

GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 65 del 28-07-2022

Registro generale n. 555

Oggetto: *Adozione provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi indetta ai sensi del combinato disposto artt. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983, per l'esame contestuale degli interessi coinvolti nel procedimento di formazione di un Sub Comparto di Tipo 2 in Località Campo a Mare, costituente variante al PRG, ai sensi del quarto comma, dell'art. 17 delle N.T.A. vigenti.*

IL DIRIGENTE

Premesso:

- ✓ che il vigente P.R.G. è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;
- ✓ che in data 28.11.2018, con nota prot. n. 42259, integrata in data 28.01.2020 – prot. n. 3358, il Sig. Domenico Barba, Legale Rappresentante della SIAI – s.r.l., ha avanzato proposta per la costituzione di un sub comparto tipo 2, in località Campo a Mare in Roseto degli Abruzzi, costituente variante al PRG, ai sensi del quarto comma, dell'art. 17 delle N.T.A. vigenti;
- ✓ che la proposta di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati tecnici:
 - 1) Relazione illustrativa – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 2) Schema convenzione – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 3) Norme tecniche di Attuazione – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 4) Rapporto Preliminare – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 5) Tav. 1 – Plan. Catastali-stralcio Prg-Aerofot. – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 6) Tav. 2 – Planim. Lottizz. con previsione PRG – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 7) Tav. 3 – Planim. Zonizz. Con ingombro fabbricati – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 8) Tav. 4 – Proposta sub comparto-urbanizz. – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 9) Tav. 5 – Tipologie costruttive – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 10) Tav. 1/1 – Titolari Aree – Prot. n. 3358 del 28.01.2020;
 - 11) Tav. 2/1 – Dettaglio aree cessione – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
 - 12) Tav.3/1. – Massimo ingombro e viabilità – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
 - 13) Tav.4/1 – Verifica compatibilità acustica – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
 - 14) Relazione geologica – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
- ✓ che l'intervento consiste nella formazione di un sub comparto finalizzato alla costruzione di quattro fabbricati, di cui tre a carattere esclusivamente residenziale ed il quarto a destinazione mista residenziale-commerciale, quest'ultima localizzata al P.T., per una superficie di mq. 375, mentre la superficie residenziale complessiva è pari a mq. 3500;
- ✓ che il sub comparto di che trattasi, della superficie di mq. 10288, è ricompreso in un comparto più ampio, di complessivi mq. 43860, ove è già stato realizzato altro sub comparto;

- ✓ che l'intervento è volto alla riqualificazione del tessuto residenziale esistente, con interventi a tipologie diversificate e nel contempo finalizzato a dotare la zona di servizi pubblici, con la realizzazione di una pista ciclabile fiancheggiante la via per S. Petronilla ed il potenziamento del verde pubblico in aderenza al campo sportivo polivalente di Campo a Mare;

Considerato:

- ✓ che con determinazione del Dirigente del Settore II n. 226 del 09.08.2021 è stato emesso il Provvedimento di NON Assoggettabilità a V.A.S. del sub comparto di che trattasi;
- ✓ che in data 19.04.2021 – prot. n. 13784, in merito allo stesso, è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile di Teramo, richiesto con nota prot. n. 2423 del 25.01.2021, ai sensi della L. n. 64/1974, art. 13, come modificato dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380, art. 89;
- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.08.2021, esecutiva ad ogni effetto di legge, ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma del D.Lgs. 18.08.2020, n. 267, è stata adottata la proposta di "Realizzazione di un Sub Comparto di Tipo 2 in Località Campo a Mare. Ditta SIAI S.r.l. dei F.lli Barba & C";
- ✓ che, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale 12.04.1983, n. 18, nel testo vigente, la suddetta deliberazione di adozione, divenuta esecutiva, è stata depositata, con i relativi allegati, nella Segreteria Comunale in data 05.01.2022, a libera visione del pubblico, per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi;
- ✓ che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso sul BURA (BURAT Ordinario n. 1 del 05.01.2022), nonché sul quotidiano "Il Messaggero – Abruzzo", oltre che a mezzo manifesti murali;
- ✓ che con il suddetto avviso si informava che, entro il periodo di deposito, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni alla proposta in oggetto, producendole in duplice esemplare;
- ✓ che è obbligo acquisire, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. n. 18/1983, nel testo vigente, i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità tramite conferenza di servizi;

Dato atto:

- ✓ che a seguito di quanto sopra, con nota del 07.06.2022, prot. n. 22450, lo scrivente Arch. Fabio Ciarallo, Dirigente del Settore I – Governo del territorio e sviluppo economico del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), nelle sua qualità di Responsabile del procedimento, ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria "in forma semplificata e in modalità asincrona" per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di costituzione del sub comparto di tipo 2, in località Campo a Mare in Roseto degli Abruzzi, in variante al PRG, con le Amministrazioni/Enti riportate nella nota stessa, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. c), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ✓ della propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., giusto decreto Sindacale n. 13 del 16.02.2022, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore I;
- ✓ che, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L.241/90 e ss.mm.ii.:
 - Il soggetto proponente è il Comune di Roseto degli Abruzzi – Consiglio Comunale;
 - L'oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe;
 - L'amministrazione procedente è il Comune di Roseto degli Abruzzi – Settore I – Governo del territorio e sviluppo economico;
 - L'amministrazione competente è il Comune di Roseto degli Abruzzi – Consiglio Comunale;
 - Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Fabio Ciarallo, Dirigente del Settore I, con recapito presso il Palazzo Comunale in Roseto degli Abruzzi alla Piazza della repubblica;
 - E-mail: ciarallo.fabio@comune.roseto.te.it;
 - P.E.C.: ciarallo.fabio@pec.comune.roseto.te.it;

Rilevato che:

- ✓ che alla suddetta Conferenza dei Servizi sono stati invitati i seguenti Enti:
 - Regione Abruzzo – DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente - DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio - dpc032@pec.regione.abruzzo.it;
 - Regione Abruzzo – DPE - Dipartimento Infrastrutture – Trasporti - DPE014 - Servizio Genio Civile – Teramo - dpe014@pec.regione.abruzzo.it;
 - Provincia di Teramo – Area 3 - Viabilità e Trasporti - Settore 3.10 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica - pianificazioneterritoriale@pec.provincia.teramo.it;
 - Soprintendenza per i Beni BB.AA. di L'Aquila e di Teramo - mbac-sabap-aq@mailcert.beniculturali.it;

- Comune di Roseto degli Abruzzi – Settore II Servizi Tecnici - Servizio I - Ufficio pubblica illuminazione, viabilità e parcheggi - protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it;

Comunicato:

- ✓ l'oggetto della determinazione da assumere, così come da art. 10, comma 4, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii.;
- ✓ la documentazione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.08.2021, di adozione della variante di che trattasi, trasmessa per via telematica con posta certificata (art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005);
- ✓ il termine perentorio di giorni quindici dal ricevimento della comunicazione per richiedere, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. b), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- ✓ il termine perentorio del 06.07.2022 (art. 14-bis, comma 2, lett. c), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.), entro il quale rendere le determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
- ✓ il termine entro il quale svolgere l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Ricordato:

- ✓ il termine perentorio entro il quale rendere le determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
- ✓ che le determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicato, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- ✓ che l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine perentorio fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivale ad assenso senza condizioni, fermo restando le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

Constatato:

- ✓ che degli Enti invitati alla Conferenza di Servizi di che trattasi, la sola Provincia di Teramo – Area 3 - Viabilità e Trasporti - Settore 3.10 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica, con nota inviata via pec del 29.06.2022, prot. n. 15059, ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 858 del 29.06.2022, avente per oggetto: "SETTORE 3.10 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANISTICA PISTE CICLOPEDONALI POLITICHE COMUNITARIE. COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI. REALIZZAZIONE DI UN SUB-COMPARTO DI TIPO 2 IN LOCALITA' CAMPO A MARE IN VARIANTE AL P.R.G. DITTA: SIAI DEI F.LLI BARBA. PARERE DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 267/2000", allegata in copia alla presente, con la quale ha formalizzato di:
 - *"ESPRIMERE, in conformità di quanto espressamente indicato nella Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale, prot. 14861 del 28.06.2022, parere di COMPATIBILITÀ della realizzazione di un sub-comparto di tipo 2 in località Campo a Mare con le previsioni e prescrizioni del P.T.C.P. vigente in quanto la dislocazione delle diverse destinazioni d'uso all'interno del sub comparto rispecchia il più generale disegno del comparto individuato dal P.R.G. andando a localizzare il verde pubblico ad espansione del verde pubblico esistente"*;
 - *"RITENERE, altresì, compatibile l'individuazione del sub-comparto (in quanto previsto dalla normativa del P.R.G.) e la sua realizzazione dal momento che rafforza gli elementi della struttura urbana esistenti e completa la dotazione di servizi puntuali e di relazione (nello specifico, il verde pubblico e la rete ciclabile comunale, ponendosi in continuità con scelte precedentemente assunte)"*;

Richiamato:

- ✓ il verbale della Conferenza di Servizi redatto in data 27.07.2022, con il quale si determinava il parere favorevole per l'approvazione della proposta per la costituzione di un Sub Comparto di tipo 2, in località Campo a Mare in Roseto degli Abruzzi, costituente variante al PRG, ai sensi del quarto comma, dell'art. 17 delle N.T.A. vigenti, che allegato alla presente ne forma parte

integrante;

Ritenuto:

- ✓ che, così come riportato nella comunicazione trasmessa con nota PEC del 07.06.2022, prot. n. 22450, sono da intendersi acquisiti positivamente i pareri di competenza delle autorità e delle Amministrazioni invitate alla Conferenza dei Servizi di che trattasi, che non hanno reso le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza stessa;
- ✓ pertanto, concluso favorevolmente il procedimento afferente l'acquisizione di pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità ed Amministrazioni;

Visti:

- ✓ gli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ✓ la L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- ✓ il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione d'entrata, non necessità dell'assunzione del parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario;

Verificata:

- ✓ la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse, dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) **DI DARE ATTO** della conclusione della Conferenza dei Servizi ex art. 14 e 14ter della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 10, comma 4, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., indetta per il rilascio di pareri, nulla osta e/o atti di assenso comunque denominati per la tutela degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di realizzazione di un Sub Comparto di Tipo 2 in Località Campo a Mare, costituente variante al PRG, ai sensi del quarto comma, dell'art. 17 delle N.T.A. vigenti, proposto dalla Ditta SIAI S.r.l. dei F.lli Barba & C”;
- 3) **DI DARE ATTO** altresì che, sulla base di quanto espresso in merito dalle autorità ed Amministrazioni intervenute alla Conferenza dei Servizi, non occorre integrare e/o rettificare gli elaborati tecnici di progetto di cui al progetto di realizzazione del suddetto Sub Comparto di Tipo 2, così come riportato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- 4) **DI ALLEGARE** al presente provvedimento il verbale della Conferenza di servizi e i pareri pervenuti e citati in premessa;
- 5) **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito internet ufficiale e presso l'Albo Pretorio del Comune;
- 6) **DI INVIARE** copia del presente provvedimento a tutte le autorità e soggetti coinvolti;
- 7) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ed è immediatamente eseguibile.

**Il Dirigente del Settore I
Arch. Fabio Ciarallo**



CITTA' DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

I SETTORE - SERVIZIO I

Tel: 085/894531 – Fax: 085/89453 568

OGGETTO: Conferenza di Servizi, ai sensi del combinato disposto artt. 14 e seguenti della L. n. 241/90, e dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983, per un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione di un Sub Comparto di Tipo 2 in Località Campo a Mare, in forma semplificata e modalità asincrona.

Ditta: SIAI S.r.l. dei F.lli Barba & C.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA

In data 27.07.2022, presso il Comune di Roseto degli Abruzzi, in Piazza della Repubblica, alle ore 13:00, nell'ufficio dello scrivente Dirigente del Settore I, Arch. Fabio Ciarallo, viene redatto il presente verbale di cui alla Conferenza di Servizi in oggetto, convocata in forma semplificata e modalità asincrona in data 07.06.2022, prot. n. 22450, riguardante la Realizzazione di un Sub Comparto di Tipo 2 in Località Campo a Mare – Ditta: SIAI S.r.l. dei F.lli Barba & C.

Premesso:

- ✓ che il vigente P.R.G. è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;
- ✓ che in data 28.11.2018, con nota prot. n. 42259, integrata in data 28.01.2020 – prot. n. 3358, il Sig. Domenico Barba, Legale Rappresentante della SIAI – s.r.l., ha avanzato proposta per la costituzione di un sub comparto tipo 2, in località Campo a Mare in Roseto degli Abruzzi, costituente variante al PRG, ai sensi del quarto comma, dell'art. 17 delle N.T.A. vigenti;
- ✓ che la proposta di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati tecnici:
 - 1) Relazione illustrativa – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 2) Schema convenzione – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 3) Norme tecniche di Attuazione – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 4) Rapporto Preliminare – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 5) Tav. 1 – Plan. Catastali-stralcio Prg-Aerofot. – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 6) Tav. 2 – Planim. Lottizz. con previsione PRG – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 7) Tav. 3 – Planim. Zonizz. Con ingombro fabbricati – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 8) Tav. 4 – Proposta sub comparto-urbanizz. – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 9) Tav. 5 – Tipologie costruttive – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 10) Tav. 1/1 – Titolari Aree – Prot. n. 3358 del 28.01.2020;
 - 11) Tav. 2/1 – Dettaglio aree cessione – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
 - 12) Tav.3/1. – Massimo ingombro e viabilità – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
 - 13) Tav.4/1 – Verifica compatibilità acustica – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;

- 14) Relazione geologica – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
- ✓ che l'intervento consiste nella formazione di un sub comparto finalizzato alla costruzione di quattro fabbricati, di cui tre a carattere esclusivamente residenziale ed il quarto a destinazione mista residenziale-commerciale, quest'ultimo localizzato al P.T. per una superficie di mq. 375, mentre la superficie residenziale complessiva è pari a mq. 3500;
 - ✓ che il sub comparto di che trattasi, della superficie di mq. 10288, è ricompreso in un comparto più ampio, di complessivi mq. 43860, ove è già stato realizzato altro sub comparto;
 - ✓ che l'intervento è volto alla riqualificazione del tessuto residenziale esistente, con interventi a tipologie diversificate e nel contempo finalizzato a dotare la zona di servizi pubblici, con la realizzazione di una pista ciclabile fiancheggiante la via per S. Petronilla ed il potenziamento del verde pubblico in aderenza al campo sportivo polivalente di Campo a mare;

Considerato:

- ✓ che con determinazione del Dirigente del Settore II n. 226 del 09.08.2021 è stato emesso il Provvedimento di NON Assoggettabilità a V.A.S. del sub comparto di che trattasi;
- ✓ che in data 19.04.2021 – prot. n. 13784, in merito allo stesso, è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile di Teramo, richiesto con nota prot. n. 2423 del 25.01.2021, ai sensi della L. n. 64/1974, art. 13, come modificato dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380, art. 89;
- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.08.2021, esecutiva ad ogni effetto di legge, ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma del D.Lgs. 18.08.2020, n. 267, è stata adottata la proposta di "Realizzazione di un Sub Comparto di Tipo 2 in Località Campo a Mare. Ditta SIAI S.r.l. dei F.lli Barba & C";
- ✓ che, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale 12.04.1983, n. 18, nel testo vigente, la suddetta deliberazione di adozione, divenuta esecutiva, è stata depositata, con i relativi allegati, nella Segreteria Comunale in data 05.01.2022, a libera visione del pubblico, per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi;
- ✓ che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso sul BURA (BURAT Ordinario n. 1 del 05.01.2022), nonché sul quotidiano "Il Messaggero – Abruzzo", oltre che a mezzo manifesti murali;
- ✓ che con il suddetto avviso si informava che, entro il periodo di deposito, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni alla proposta in oggetto, producendole in duplice esemplare;
- ✓ che è obbligo acquisire, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. n. 18/1983, nel testo vigente, i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità tramite conferenza di servizi;

Dato atto:

- ✓ che a seguito di quanto sopra, con nota del 07.06.2022, prot. n. 22450, lo scrivente Arch. Fabio Ciarallo, Dirigente del Settore I – Governo del territorio e sviluppo economico del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), nelle sua qualità di Responsabile del procedimento, ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria "in forma semplificata e in modalità asincrona" per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di costituzione del sub comparto tipo 2, in località Campo a Mare in Roseto degli Abruzzi, in variante al PRG, con le Amministrazioni/Enti riportate nella nota stessa, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. c), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ✓ della propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., giusto decreto Sindacale n. 13 del 16.02.2022, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore I;

- ✓ che, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L.241/90 e ss.mm.ii.:
 - Il soggetto proponente è il Comune di Roseto degli Abruzzi – Consiglio Comunale;
 - L’oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe;
 - L’amministrazione procedente è il Comune di Roseto degli Abruzzi – Settore I – Governo del territorio e sviluppo economico;
 - L’amministrazione competente è il Comune di Roseto degli Abruzzi – Consiglio Comunale;
 - Il Responsabile del procedimento è l’Arch. Fabio Ciarallo, Dirigente del Settore I, con recapito presso il Palazzo Comunale in Roseto degli Abruzzi alla Piazza della Repubblica;
 - E-mail: ciarallo.fabio@comune.roseto.te.it;
 - P.E.C.: ciarallo.fabio@pec.comune.roseto.te.it;

Rilevato che:

- ✓ che alla suddetta Conferenza dei Servizi sono stati invitati i seguenti Enti:
 - Regione Abruzzo – DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente - DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio - dpc032@pec.regione.abruzzo.it;
 - Regione Abruzzo – DPE - Dipartimento Infrastrutture – Trasporti - DPE014 - Servizio Genio Civile – Teramo - dpe014@pec.regione.abruzzo.it;
 - Provincia di Teramo – Area 3 - Viabilità e Trasporti - Settore 3.10 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica - pianificazoneterritoriale@pec.provincia.teramo.it;
 - Soprintendenza per i Beni BB.AA. di L’Aquila e di Teramo - mbac-sabap-ag@mailcert.beniculturali.it;
 - Comune di Roseto degli Abruzzi – Settore II Servizi Tecnici - Servizio I - Ufficio pubblica illuminazione, viabilità e parcheggi - protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it;

Comunicato:

- ✓ l’oggetto della determinazione da assumere, così come da art. 10, comma 4, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii.;
- ✓ la documentazione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.08.2021, di adozione della variante di che trattasi, trasmessa per via telematica con posta certificata (art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005);
- ✓ il termine perentorio di giorni quindici dal ricevimento della comunicazione per richiedere, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 2, lett. b), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- ✓ il termine perentorio del 06.07.2022 (art. 14-bis, comma 2, lett. c), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.), entro il quale rendere le determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
- ✓ il termine entro il quale svolgere l’eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Ricordato:

- ✓ il termine perentorio entro il quale rendere le determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
- ✓ che le determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicato, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell’assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell’assenso o del

superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- ✓ che l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine perentorio fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivale ad assenso senza condizioni, fermo restando le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

Constatato:

- ✓ che degli Enti invitati alla Conferenza di Servizi di che trattasi, la sola Provincia di Teramo – Area 3 - Viabilità e Trasporti - Settore 3.10 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica, con nota inviata via pec del 29.06.2022, prot. n. 15059, ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 858 del 29.06.2022, avente per oggetto: "SETTORE 3.10 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANISTICA PISTE CICLOPEDONALI POLITICHE COMUNITARIE. COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI. REALIZZAZIONE DI UN SUB-COMPARTO DI TIPO 2 IN LOCALITA' CAMPO A MARE IN VARIANTE AL P.R.G. DITTA: SIAI DEI F.LLI BARBA. PARERE DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 267/2000", allegata in copia alla presente, con la quale ha formalizzato di "ESPRIMERE, in conformità di quanto espressamente indicato nella Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale, prot. 14861 del 28/06/2022, parere di COMPATIBILITÀ della realizzazione di un sub-comparto di tipo 2 in località Campo a Mare con le previsioni e prescrizioni del P.T.C.P. vigente in quanto la dislocazione delle diverse destinazioni d'uso all'interno del sub comparto rispecchia il più generale disegno del comparto individuato dal P.R.G. andando a localizzare il verde pubblico ad espansione del verde pubblico esistente", nonché di "RITENERE, altresì, compatibile l'individuazione del sub-comparto (in quanto previsto dalla normativa del P.R.G.) e la sua realizzazione dal momento che rafforza gli elementi della struttura urbana esistenti e completa la dotazione di servizi puntuali e di relazione (nello specifico, il verde pubblico e la rete ciclabile comunale, ponendosi in continuità con scelte precedentemente assunte);

IL DIRIGENTE

Dato atto che tutto quanto riportato sopra è parte integrante del presente verbale;

Atteso che oltre alle succitate Amministrazione nessun'altra, tra quelle invitate, ha inviato il proprio parere alla data del 06.07.2022;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, artt. 14 e seguenti;

Visto l'art. 10 della L.R. n. 18/1983;

DETERMINA

- 1) Di esprimere parere favorevole all'approvazione della proposta di formazione di un Sub Comparto di tipo 2, in località Campo a Mare in Roseto degli Abruzzi, costituente variante al PRG, ai sensi del quarto comma, dell'art. 17 delle N.T.A. vigenti, della società SIAI S.r.l. dei F.lli Barba & C.;
- 2) Di procedere, ai fini dell'approvazione definitiva della suddetta proposta di variante al PRG, a sottoporre all'organo competente gli atti della Conferenza di Servizi;

- 3) Di dichiarare chiusi i lavori della Conferenza di Servizi;
- 4) Che il presente verbale, composto da n. 5 fogli, oltre al parere allegato sopra richiamato, venga trasmesso agli Enti convocati alla Conferenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roseto degli Abruzzi, 27.07.2022.

Il Dirigente del Settore I
Arch. Fabio Ciarallo



Firmato digitalmente da:
CIARALLO FABIO

Firmato il 27/07/2022 17:39

Seriale Certificato: 32492

Valido dal 15/12/2020 al 15/12/2023

InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA

Area 3

Pianificazione Territorio - Urbanistica - Piste Ciclo-pedonali

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 858 DEL 29/06/2022

Proposta di determina Nr. 952 del 28/06/2022

OGGETTO: SETTORE 3.10 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANISTICA PISTE CICLOPEDONALI POLITICHE COMUNITARIE.
COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI.
REALIZZAZIONE DI UN SUB-COMPARTO DI TIPO 2 IN LOCALITA' CAMPO A MARE IN VARIANTE AL P.R.G. DITTA: SIAI DEI F.LLI BARBA.
PARERE DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D. LGS. 267/2000.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Provincia di Teramo, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 143 del 18/12/1998, ha adottato e con successiva deliberazione di C.P. n. 20 del 30/03/2001 ha approvato il Piano Territoriale Provinciale;
- con deliberazione n. 20 del 29/05/2014 il Consiglio Provinciale ha adottato, e con successiva deliberazione di C.P. n. 50 del 20/10/2017 ha approvato, gli "Indirizzi strategici per la Pianificazione Territoriale in materia di sostenibilità costituiti dai seguenti elaborati: "Variante N.T.A. del P.T.C.P" e "Piano strategico per la sostenibilità ambientale e il contenimento del consumo del suolo";

VISTI il Decreto del Presidente della Provincia di Teramo n. 12 del 30/07/2021 con il quale si è individuato l'Ing. Francesco Ranieri quale soggetto da incaricare quale Dirigente Tecnico a tempo determinato dell'Area 3 e la successiva Determina Dirigenziale Area 1 n. 1077 del 30/07/2021 di assunzione dello stesso;

VISTA la nota prot. n. 22450 del 07/06/2022, acquisita al protocollo provinciale in data 07/06/2022 al n. 13027, inviata dal Comune di Roseto degli Abruzzi, con allegata la documentazione tecnica ed amministrativa relativa alla realizzazione di un sub-comparto di tipo 2 in località Campo a Mare;

CONSIDERATA la necessità di verificare le informazioni e considerazioni contenute nel suddetto Rapporto Preliminare alla luce del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Teramo che, ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. 18/83:

- individua le zone da sottoporre a speciali misure di salvaguardia dei valori naturalistici, paesistici, archeologici, storici, di difesa del suolo, di protezione delle risorse idriche, di tutela del preminente interesse agricolo;
- fornisce, in relazione alle vocazioni del territorio ed alla valorizzazione delle risorse, le fondamentali destinazioni e norme d'uso: per il suolo agricolo e forestale; per la ricettività turistica e gli insediamenti produttivi industriali e artigianali; per l'utilizzazione delle acque; per la disciplina dell'attività estrattiva;

DATO ATTO che l'area in studio è ubicata nella porzione meridionale del territorio comunale (Foglio n° 53, Particelle n° 869, 866, 871), ad ovest della S.S. n° 16 Adriatica e della linea ferroviaria Ancona - Pescara, a sud della S.S. n° 150, a nord del Fiume Vomano.. Trattasi di intervento di iniziativa privata attraverso la formazione di un piano urbanistico di lottizzazione in cui si chiede un sub-comparto proponendo gli stessi parametri previsti per l'intero comparto ripartito sull'area in proprietà secondo le proporzioni di previsione del PRG approvato. Si precisa che la richiesta segue l'approvazione e l'iter di altro sub comparto di tipo 2 approvato con delibera di Consiglio n.73 del 06.08.2015 e successiva delibera di Giunta n.316 del 28.11.2017. Il comparto di PRG interessa nella sua totalità, in termini di proprietà, un'area di complessivi mq. 43.860 di cui mq. 10.288, pari al 23,45% circa, sono di proprietà dei richiedenti e soggetti alla richiesta di sub-comparto. L'area oggetto d'intervento ricade in Zona B4 (completamento frazioni) soggetta a comparto a progettazione unitaria tipo 2. La richiesta di formazione di sub-comparto è stata notificata per la preventiva adesione, a tutti i proprietari facenti parte dell'intero comparto, con la sola eccezione dei proprietari del sub comparto già approvato della ditta Di Carlo – Carbonara. L'intervento edilizio prevede la costruzione di quattro fabbricati di cui tre a carattere esclusivamente residenziale di tre piani fuori terra: la loro altezza massima è pari a 10,50 ml. mentre la distanza dai confini è pari a ½ dell'altezza con un minimo di ml 5,00 dai confini. L'altro fabbricato prevede la realizzazione della superficie commerciale al piano terra per cui è stata proposta una altezza di 13,50 ml.: per tale fabbricato, viene fatta valere la norma relativa alle zone D1 con indice pari a 0,85 mq/mq.;

CONSIDERATO che l'area del sub – comparto proposto ricade in un Comparto di tipo 2 avente destinazione di zona B4 Completamento Frazioni, con i seguenti indici e parametri:

- luf = 0,40 mq/mq
- Altezza massima 10,50 ml.
- Distanze ½ H con minimo di 5,00 ml.

Nell'area del sub – comparto ricade anche un'area a destinazione commerciale D1 con i seguenti indici e parametri:

- luf = 0,85 mq/mq
- Altezza massima 13,50 ml.
- Distanze dalle strade 6,00 ml. E dai confini dei lotti ½ H con minimo di 5,00 ml.

CONSIDERATO altresì che la ripartizione delle superfici e delle destinazioni è la seguente:

Applicando proporzioni quota spettante richiedenti risultano di mq. mq, si ha	AREE PUBBLICHE:			le stesse per la parte ai che proprietari 10.288,00 quindi:
	Strade	mq. 4.690,00	= 10,69%	
	Parcheggio pubblico	mq. 2.190,00	= 5,00%	
	Verde pubblico	mq. 1.500,00	= 3,42%	
	Servizi pubblici	mq. 6.475,00	= 14,76%	
	Sommano	mq. 14.855,00	= 33,87%	

Il numero	- Aree pubbliche	= 0,3387 x 10.288,00	= mq. 3.485,00 circa	di abitanti
	- Aree private	= 0,6613 x 10.288,00	= mq. 6.803,00circa	
	- Aree residenziali	= 6.803,00 x 0,9353	= mq. 6.363,00	
	- Aree Commerciali	= 6.803,00 x 0,0650	= mq. 442,00	

- Nella proposta di sub comparto si hanno le seguenti superfici edificabili:		
- Su Residenziali	= mq. 6.363,00 x 0,55 mq/mq	= mq. 3.500,00
- Su Commerciale	= mq. 442,00 x 0,85 mq/mq	= mq. 375,00

insediabile, considerando il rapporto di 30 mq./abitante, è pari a 117.

La superficie a standards (minimo di legge: 24 mq./ab.) è pari a 2.808,00 mq. a cui va sommata la superficie aggiuntiva del comparto di tipo 2 (art.7.1 comma d) di 5,5 mq./ab. pari a 644,00 mq. per cui il totale delle cessioni per standard è pari a 3.452,00 mq.

Nel progetto proposto si ha che la superficie di cessione per standard è pari a mq.4.553,00 superiore alla superficie di legge.

Nella D.C.C. n° 54/2021, si afferma che la richiesta di sub-comparto costituisce "variante al PRG, ai sensi del quarto comma, dell'art. 17 delle N.T.A. vigenti". Il citato quarto comma dell'art. 17 delle N.T.A. dispone: "Nel caso di una eccessiva polverizzazione delle proprietà interessate, è facoltà del Consiglio Comunale, ferma restando l'equa ripartizione degli oneri e dei benefici, individuare subcomparti nell'ambito dei comparti previsti nelle tavole di P.R.G.";

VERIFICATO che l'area oggetto di sub-comparto è classificata dal vigente P.T.C.P. quale "insediamento recente in via di consolidamento" che è caratterizzata "da tessuti urbani esistenti a debole complessità funzionale quasi esclusivamente residenziali o da nuovi insediamenti in corso di attuazione, in sede di pianificazione comunale vanno individuati e rafforzati gli elementi di struttura urbana esistenti e va completata la dotazione di servizi puntuali e di relazione. Dovranno inoltre essere perseguite l'integrazione delle destinazioni d'uso, in particolare per quanto riguarda i settori a contatto con gli assi di penetrazione urbana, e l'incentivazione delle occasioni di diversificazione ed integrazione funzionale";

VISTA la Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale prot. 14861 del 28/06/2022, nella quale si evidenzia che:

"La suddivisione del comparto in un ulteriore sub-comparto rientra tra le possibilità ammesse dal vigente P.R.G. del Comune di Roseto degli Abruzzi (art. 17) e non ne dovrebbe costituire variante. Inoltre, la dislocazione delle diverse destinazioni d'uso all'interno del sub-comparto rispecchia il più generale disegno del comparto individuato dal P.R.G. andando a localizzare il verde pubblico ad espansione del verde pubblico esistente. Pertanto, si ritiene compatibile l'individuazione del sub-comparto e la sua realizzazione dal momento che rafforza gli elementi della struttura urbana esistenti e completa la dotazione di servizi puntuali e di relazione (nello specifico, il verde pubblico e la rete ciclabile comunale, ponendosi in continuità con scelte precedentemente assunte)";

VISTI

- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel testo vigente;
- la L.R. 18/83 nel testo vigente;
- il Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 43 del 29/06/2015;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

RITENUTO che non necessita il parere della Commissione Consultiva per la Pianificazione Territoriale (CoPiT), ex art. 12 del Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 43 del 29/06/2015, essendo sufficiente, per le caratteristiche e la complessità della pratica in oggetto, il solo parere del Servizio Urbanistico Provinciale;

DATO ATTO che il procedimento di cui alla presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 15, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

ATTESTATO, altresì, che il presente atto non comporta impegno di spesa e non presenta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

RILEVATO che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: alto;
- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione della G.P. n.191 del 16/04/2014;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio n. 40 del 28/07/2021 dall'oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023. Approvazione (artt. 170E 174 TUEL)";
- la Delibera di Consiglio n. 41 del 28/07/2021 dall'oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 e dei relativi allegati - art. 174 TUEL";
- la Delibera di Consiglio n. 45 del 28/07/2021 dall'oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 - Salvaguardia degli equilibri (art. 193 TUEL), variazione di assestamento generale (art. 175, comma 8, T.U.E.L). Provvedimenti";
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 54 del 30/11/2021 dall'oggetto: "Area 2--Bilancio e gestione delle risorse - Settore 1. Prima variazione al Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 175 del T.U.E.L.) e variazione al DUP 2021/2023";

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno, recante ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli Enti locali dal 31 gennaio al 31 marzo 2022, a seguito del quale si autorizza l'esercizio provvisorio del bilancio sino al 31.03.2022, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTA la Circolare del Ministero dell'Interno n. 19 del 02.03.2022, recante ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli Enti locali al 31 maggio 2022, a seguito del quale per i predetti enti locali è autorizzato l'esercizio provvisorio sino alla medesima del 31 maggio 2022;

VERIFICATO che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della Legge n. 241/90 testo vigente;

per tutto quanto sopra,

D E T E R M I N A

RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.;

ESPRIMERE, in conformità di quanto espressamente indicato nella Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale, prot. 14861 del 28/06/2022, parere di COMPATIBILITÀ della realizzazione di un sub-comparto di tipo 2 in località Campo a Mare con le previsioni e prescrizioni del P.T.C.P. vigente in quanto la dislocazione delle diverse destinazioni d'uso all'interno del sub-comparto rispecchia il più generale disegno del comparto individuato dal P.R.G. andando a localizzare il verde pubblico ad espansione del verde pubblico esistente.

RITENERE, altresì, compatibile l'individuazione del sub-comparto (in quanto previsto dalla normativa del P.R.G.) e la sua realizzazione dal momento che rafforza gli elementi della struttura urbana esistenti e completa la dotazione di servizi puntuali e di relazione (nello specifico, il verde

PROVINCIA DI TERAMO - DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 858 DEL 29/06/2022

PROPOSTA DI DETERMINA NR. _ DEL _

pubblico e la rete ciclabile comunale, ponendosi in continuità con scelte precedentemente assunte).

Il funzionario P.O.
Arch. Giuliano Di Flavio

IL DIRIGENTE
Ranieri Francesco